

Takstmann Stian Bagroen AS
Torstadbakken 4
1395 Hvalstad
Tlf: 95 75 92 56
E-mail: stian@bagroen.no
Org. Nr. 926 649 264



Verdi- og lånetakst:

Leiligheter inntil 50 m ²	Kr. 4.500,-
Leiligheter mellom 51 - 100 m ²	Kr. 5.000,-
Leiligheter mellom 101 - 150 m ²	Kr. 6.500,-

Enebolig/rekkehus/flermannsboliger inntil 100 m ²	Kr. 7.000,-
Enebolig/rekkehus/flermannsboliger mellom 101 - 150 m ²	Kr. 7.500,-
Enebolig/rekkehus/flermannsboliger mellom 151 - 200 m ²	Kr. 8.500,-
Enebolig/rekkehus/flermannsboliger mellom 201 - 300 m ²	Kr. 9.000,-
Enebolig/rekkehus/flermannsboliger over 300 m ² etter avtale	

Tilstandsrapport m/arealmåling Nivå 1:

Leiligheter inntil 50 m ²	Kr. 5.500,-
Leiligheter mellom 51 - 80 m ²	Kr. 6.000,-
Leiligheter mellom 81 - 120 m ²	Kr. 6.500,-
Leiligheter mellom 121 - 160 m ²	Kr. 7.500,-

Leiligheter over 160 m² etter avtale

(Gjelder kun rapport av leilighetens innvendige overflater og bygningskomponenter.
Felles arealer-/byggningskomponenter beskrives kun enkelt.)

Enebolig/rekkehus/flermannsboliger inntil 100 m ²	Kr. 9.000,-
Enebolig/rekkehus/flermannsboliger mellom 101 - 150 m ²	Kr. 11.500,-
Enebolig/rekkehus/flermannsboliger mellom 151 - 200 m ²	Kr. 12.500,-
Enebolig/rekkehus/flermannsboliger mellom 201 - 300 m ²	Kr. 13.500,-
Enebolig/rekkehus/flermannsboliger over 300 m ² etter avtale	

Diverse tillegg ved verdi - og lånetakst/tilstandsrapport:

Garasje/uthus	Kr. 1.000,-
Anneks/uthus innredet som bolig	Kr. 2.000,-
Utleiedel	Kr. 2.000,-
Krypkjeller	Kr. 1.000,-
Ekstra våtrom ut over 3 stk.	Kr. 1.000,-
Tillegg for henting/levering av nøkler på annen adresse/meglerkontor	Kr. 500,-
Tillegg for verdivurdering ved tilstandsrapport	Kr. 1.500,-

Byggelånsoppfølging/overtagelse/skaderapporter/andre oppdrag:

Timespris	Kr. 1.500,-
-----------	-------------